ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3

FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA:	7/07/2026			ENTIDAD CONTRATANTE	
CONTRATO DE OBRA No:	4143.010.26.1.0295.2026	**VALOR INICIAL:**	$ 15.778.034.022,00	**CONTRATO INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025	**VALOR AJUSTES A DISEÑOS**	$ 735.155.204,00	4143.010.26.1.0309.2026	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste los ajustes de los estudios, diseños y la construcción de las obras correspondientes a la Institución Educativa Santa Cecilia Sede Republica de Francia, ubicada en la comuna 2.	**VALOR OBRA**	$ 15.042.878.818,00	**INTERVENTOR:**	
FECHA DE INICIO:	13/02/2026	**VALOR ADICIÓN:**	$ -	CONSORCIO INTERLOTE 3	
FECHA DE TEMINACIÓN:	13/08/2027	**VALOR FINAL**	$ 15.778.034.022,00		

II. PRESUPUESTO OFICIAL AJUSTES A DISEÑOS						ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No, 4		ACUMULADO A LA FECHA	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR ACUMULADO
1	**PROFESIONALES**														
1,01	DIRECTOR DE CONSULTORIA	GLB	1,00	$ 48.249.740,00	$ 48.249.740,00	0,30	$ 14.474.922,00	0,25	$ 12.062.435,00	0,30	$ 14.474.922,00			0,85	$ 41.012.279,00
1,02	ARQUITECTO DISEÑADOR 1	GLB	1,00	$ 66.025.960,00	$ 66.025.960,00	0,30	$ 19.807.788,00	0,25	$ 16.506.490,00	0,30	$ 19.807.788,00			0,85	$ 56.122.066,00
1,03	ARQUITECTO DISEÑADOR 2	GLB	1,00	$ 66.025.960,00	$ 66.025.960,00	0,30	$ 19.807.788,00	0,25	$ 16.506.490,00	0,30	$ 19.807.788,00			0,85	$ 56.122.066,00
1,04	INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	GLB	1,00	$ 76.183.800,00	$ 76.183.800,00	0,30	$ 22.855.140,00	0,25	$ 19.045.950,00	0,30	$ 22.855.140,00			0,85	$ 64.756.230,00
1,05	INGENIERO ESPECIALISTA EN SUELOS Y GEOTECNIA	GLB	1,00	$ 16.506.490,00	$ 16.506.490,00	0,30	$ 4.951.947,00	0,25	$ 4.126.622,50	0,30	$ 4.951.947,00			0,85	$ 14.030.517,00
1,06	INGENIERO SANITARIO	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00	0,30	$ 9.903.894,00			0,85	$ 28.061.033,00
1,07	INGENIERO ELECTRICISTA	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00	0,30	$ 9.903.894,00			0,85	$ 28.061.033,00
1,08	ESPECIALISTA DE REDES CONTRAINCENDIOS RCI + DETECCION Y ALARMAS	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00	0,30	$ 9.903.894,00			0,85	$ 28.061.033,00
1,09	PROFESIONAL CONSERVACION DE FAUNA	GLB	1,00	$ 16.506.490,00	$ 16.506.490,00	0,30	$ 4.951.947,00	0,25	$ 4.126.622,50	0,30	$ 4.951.947,00			0,85	$ 14.030.517,00
1,10	ESPECIALISTA EN REDES DE GAS	GLB	1,00	$ 19.807.788,00	$ 19.807.788,00	0,30	$ 5.942.336,00	0,25	$ 4.951.947,00	0,30	$ 5.942.336,00			0,85	$ 16.836.620,00
1,11	INGENIERO FORESTAL	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00	0,30	$ 9.903.894,00			0,85	$ 28.061.033,00
1,12	PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	GLB	1,00	$ 46.218.172,00	$ 46.218.172,00	0,30	$ 13.865.452,00	0,25	$ 11.554.543,00	0,30	$ 13.865.452,00			0,85	$ 39.285.446,00
				SUBTOTAL	**$ 487.576.320,00**	Subtotal	**$ 146.272.896,00**	Subtotal	**$ 121.894.080,00**	Subtotal	**$ 146.272.896,00**			Subtotal	**$ 414.439.873,00**
2	**PERSONAL TECNICO**														
2,01	DIBUJANTE	GLB	1,00	$ 35.552.440,00	$ 35.552.440,00	0,30	$ 10.665.732,00	0,25	$ 8.888.110,00	0,30	$ 10.665.732,00			0,85	$ 30.219.574,00
2,02	TOPOGRAFO	GLB	1,00	$ 27.934.060,00	$ 27.934.060,00	0,30	$ 8.380.218,00	0,25	$ 6.983.515,00	0,30	$ 8.380.218,00			0,85	$ 23.743.951,00
2,03	CADENERO 1	GLB	1,00	$ 5.485.234,00	$ 5.485.234,00	0,30	$ 1.645.570,20	0,25	$ 1.371.308,50	0,30	$ 1.645.570,20			0,85	$ 4.662.449,00
2,04	CADENERO 2	GLB	1,00	$ 5.485.235,00	$ 5.485.235,00	0,30	$ 1.645.570,50	0,25	$ 1.371.308,75	0,30	$ 1.645.570,50			0,85	$ 4.662.450,00
2,05	SECRETARIA	GLB	1,00	$ 25.394.600,00	$ 25.394.600,00	0,30	$ 7.618.380,00	0,25	$ 6.348.650,00	0,30	$ 7.618.380,00			0,85	$ 21.585.410,00
				SUBTOTAL	**$ 99.851.569,00**	Subtotal	**$ 29.955.470,70**	Subtotal	**$ 24.962.892,25**	Subtotal	**$ 29.955.470,70**			Subtotal	**$ 84.873.834,00**
3	**COSTOS DIRECTOS**														
3,01	VEHICULO 1300 CC HASTA 2600 CC	MES	4,00	$ 1.789.165,00	$ 7.156.660,00	1,20	$ 2.146.998,00	1,00	$ 1.789.165,00	1,20	$ 2.146.998,00			3,40	$ 6.083.161,00
3,02	COMBUSTIBLE	MES	4,00	$ 1.789.165,00	$ 7.156.660,00	1,20	$ 2.146.998,00	1,00	$ 1.789.165,00	1,20	$ 2.146.998,00			3,40	$ 6.083.161,00
3,03	PAPELERIA, PLOTTER, COPIAS	MES	4,00	$ 4.495.999,00	$ 17.983.996,00	1,20	$ 5.395.198,80	1,00	$ 4.495.999,00	1,20	$ 5.395.198,80			3,40	$ 15.286.397,00
3,04	TRAMITES, REVISION Y APROBACION DE PROYECTOS	GLB	1,00	$ 57.715.000,00	$ 57.715.000,00	0,30	$ 17.314.500,00	0,25	$ 14.428.750,00	0,30	$ 17.314.500,00			0,85	$ 49.057.750,00
3,05	PAGO DE EXPENSAS	GLB	1,00	$ 57.714.999,00	$ 57.714.999,00	0,30	$ 17.314.499,70	0,25	$ 14.428.749,75	0,30	$ 17.314.499,70			0,85	$ 49.057.749,00
Subtotal					**$ 147.727.315,00**	Subtotal	**$ 44.318.195,00**	Subtotal	**$ 36.931.828,75**	Subtotal	**$ 44.318.195,00**			Subtotal	**$ 125.568.218,00**
TOTAL DE ACTIVIDADES DE AJUSTES A DISEÑOS INCLUYENDO IVA Y FACTOR MULTIPLICADOR					**$ 735.155.204,00**	**TOTAL ACTA**	**$ 220.546.561,00**	**TOTAL ACTA**	**$ 183.788.801,00**	**TOTAL ACTA**	**$ 220.546.561,00**			**TOTAL**	**$ 624.881.925,00**
IVA					**$ 117.377.721,65**	**IVA**	**$ 35.213.316,00**	**IVA**	**$ 29.344.430,00**	**IVA**	**$ 35.213.316,00**			**IVA**	**$ 99.771.064,00**
VALOR ANTES DE IVA					**$ 617.777.482,35**	**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 185.333.245,00**	**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 154.444.371,00**	**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 185.333.245,00**			**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 525.110.861,00**

DESCRIPCION		PORCENTAJE
FACTOR MULTIPLICADOR	FM=	220%
IVA	IVA=	19%

JOSE EDUARDO CORTEZ QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025
CONTRATISTA

JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTERLOTE 3
INTERVENTOR